

| | |
|---|---|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO - ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH |
| Adres obiektu budowlanego | gm. Szczecinek , obręb Turowo 78-400 |
| Kategoria obiektu | XVIII ; VIII |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej | jednostka ewidencyjna : [321506_2] gm. Szczecinek |
| - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | obrub 0113 Turowo |
| - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | dz. nr 273/18 |
| Inwestor | Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka, |
| SPIS ZAWARTOŚCI | <ol style="list-style-type: none"> 1. WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO (Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek), 2. Pismo Wójta Gminy Szczecinek z dnia 26.05.22 – zgoda na zbliżenie do drogi gminnej 3. Zgoda na obsługę komunikacyjną poprzez dwa projektowane zjazdy na drogę serwisową (Pismo GDDKiA z dnia 13.06.2022r) 4. INFORMACJA BIOZ 5. Warunki przyłączenia do sieci wod. Kan. z dnia 30.08.2021r 6. Zapewnienie dostaw energii Enea Operator z dnia 01.12.21r 7. Inf. o odmowie wydania war. gazowych z dnia 06.06.22r. 8. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej 9. Oświadczenie projektanta o zgodności z oryginałami wszelkich załączonych kopii dokumentów |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. 14:00

Uwagi

Podpis Z up. STAROSTY

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

Studio Architektury KONTUR Sp. j., ul. Bydgoska 33/5, 64-920 Piła, tel./fax 0-67 212-77-00

NIP: 764-005-04-18, e-mail: biuro@kontur.pila.pl, www.kontur.pila.pl

Szczecinek, dnia 26 lipca 2022r.

RI.6727.301.2021.MSz2

INVEST PARK Szczecinek Sp. z o.o.

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Wójt Gminy Szczecinek informuje, że teren działki nr **273/18** w obrębie **Turowo** oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/440/2017 Rady Gminy Szczecinek z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2017r., poz. 3610 jako:

- **28P,U** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny usługowe.

Z. WÓJTA
[Podpis]
Maria Szulcowa
PODINSPEKTOR

Załączniki:

1. Ustalenia planu dot. w/w terenu,
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki w skali 1:2000 z legendą

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 24.06.2023 godz.
Uwagi
Podpis Z up. STAROSTY
mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Podpis]
Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU

INVEST PARK SZCZECINEK Sp. z o.o.
78-422 Gwda Wielka ul. Szczecińska 15
NIP: 673 190 97 68 REGON: 388 511 961

Załącznik Nr 1
do pisma z dnia 26.07.2022
nr PL.6727.301.2022/LS-2
[Podpis]
(Podpis)

**UCHWAŁA NR XLIV/440/2017
RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1.**

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/339/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obrębu Turowo, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXIX/309/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 165,28 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 i nr 2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, opracowane w skali 1:2000;
 - 2) nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
 - 3) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
- 6) budynek zabytkowy objęty ochroną w planie;
- 7) granicę strefy VII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 8) granice strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) granicę strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 10) granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej.

**Rozdział 2
Ustalenia ogólne
§ 2.**

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;
- 4) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) R – teren rolniczy;
- 6) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 7) ZP – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 8) ZL – teren lasu;
- 9) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 10) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.

Uwagi
Podpis *[Podpis]* **Z up. STAROSTY**
mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

[Podpis]
Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU

INVEST PARK SZCZECINEK Sp. z o.o.
78-422 Gwda Wielka ul. Szczecińska 15
NIP: 673 190 97 68 REGON: 388 511 961

Uwagi
Podpis
mgr Artur Pienżek
w Wydziale Architektury i Budownictwa

- 11) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy obiektów technologicznych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem P,U;
- 3) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysunięcie przed linią zabudowy na odległość nie większą niż 1,0 m takich elementów jak: ganki, werandy, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony, przy czym dopuszczenie nie dotyczy budynków zlokalizowanych w linii zabudowy od strony drogi klasy Gp;
- 5) z wyjątkiem budynków zlokalizowanych od strony drogi klasy Gp, linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, realizacji ocieplenia wraz z warstwami osłonowymi budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dla działek budowlanych położonych przy działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej (działkach drogowych), zabudowę realizować w odległości min. 5 m od granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4 i 5;
- 7) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się zasadę kształtowania dachów jako pochyłych jedno- lub dwuspadowych o symetrycznie pochyłonych połaciach (dopuszcza się wprowadzenie mniejszych elementów dachu takich jak naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych spadach i nachyleniach) i jako wielospadowych;
- 8) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się pokrycie dachów pochyłych (o nachyleniu powyżej 20°) dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową);
- 9) na terenach oznaczonych w planie symbolem U oraz P,U dopuszcza się realizację pylonów reklamowych o wysokości nie większej niż 10 m;
- 10) na jednej działce budowlanej, dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego nośnika reklamowego w formie tablicy reklamowej mocowanej do elewacji budynku lub ogrodzenia, o łącznej powierzchni nośnika, mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 2,0 m²;
- 11) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) 6,0 m - dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U,
 - b) 8,0 m - dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U,
 - c) 10,0 m - na terenach oznaczonych w planie symbolem P,U;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą 25 m².

§ 4.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występują.

§ 5.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granice stref ochrony stanowisk archeologicznych WII i WIII, granicę strefy „K” ochrony konserwatorskiej oraz granicę strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego i zabytkowej zabudowy, dla których ustala się:

- 1) dla strefy WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych:
 - a) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

- 2) dla strefy VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych: **Podpis ... Z. M. P. STAROSTY**
a) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków,
b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 3) dla strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego i zabytkowej zabudowy:
a) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach nie będących zabytkami lub realizacji dachów nowych obiektów, nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia dachowego na obiektach zabytkowych zlokalizowanych w obrębie terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
b) nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki elewacji w paletcie kolorów pastelowych i zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
c) nowe budynki mieszkalne lokalizować na froncie działki, pozostałe budynki i obiekty lokalizować w głębi działki tj. w odsunięciu od budynku frontowego, nie bliżej niż całkowita długość bocznej ściany budynku,
d) ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji prostokątnego rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu,
e) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów niestosowanych historycznie, takich jak w szczególności: okładziny ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych, blacha;
- 4) dla strefy K ochrony konserwatorskiej ustala się:
a) nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznej tradycji miejsca, poprzez stosowanie tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno),
b) obiekty projektowane winny posiadać układ głównych kalenic, formę i bryłę nawiązującą do historycznej, w tym rzut o kształcie prostokąta o proporcjach 1:2,
c) odtworzenie historycznej struktury przestrzennej tj. alejek dawnego parku dworskiego oraz historycznego zainwestowania,
d) utwardzenie terenów tj. nawierzchnie dróg, chodników, alejek parkowych i placów parkingowych, jako tradycyjne nawierzchnie kamienne;
- 5) dla budynku objętego ochroną, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z1:
a) zakazuje się, zmiany gabarytów i wykonywania rozbudowy i nadbudowy, za wyjątkiem odtwarzania elementów budynku np. werandy w oparciu o historyczne materiały ikonograficzne, wówczas określona na rysunku planu linia zabudowy nie dotyczy tych elementów,
b) w przypadku wykonania ocieplania, ustala się nakaz odtworzenia historycznego detalu architektonicznego z zachowaniem proporcji geometrycznych,
c) w przypadku wymiany pokrycia dachu, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia, historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu,
d) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez montaż okien połaciowych, przy czym forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu, a ich położenie dostosowane do osi kompozycji elewacji budynku,
e) zakazuje się przebudowy elewacji, w wyniku której, nastąpić może, zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem odtwarzania otworów w oparciu o historyczne materiały ikonograficzne,
f) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nakazuje się odtworzenia jej historycznej formy,
g) nakazuje się stosowanie tradycyjnej, historycznej kolorystyki tynków,
h) zakazuje się tynkowania kamiennego cokołu budynku,
i) w przypadku rozbiórki budynku, z uwagi na jego zły stan techniczny, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej fotograficznej oraz przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ochrony zabytków.

§ 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU

INVEST PARK SZCZECINEK Sp. z o.o.
78-422 Gwda Wielka ul. Szczecińska 15
NIP: 673 190 97 68 REGON: 388 511 961

Uwagi

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi publiczne klasy głównej (KDGP), drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ), drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) oraz drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD);
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych;
- 3) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone obiektami i urządzeniami oraz małą architekturą, w jednolitej stylistyce.

§ 7.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5 uchwały;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, drogi wewnętrzne oraz drogi położone poza granicami planu;
- 2) ustala się obsługę poszczególnych terenów z przyległych dróg, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usług turystycznych – min. 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) dla pozostałych obiektów usługowych innych niż wymienione – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
 - f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym w zabudowie zagrodowej – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym;
- 4) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 6) w zakresie sieci wodociągowej:
 - a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem

zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- c) alternatywne zaopatrzenie w wodę, nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,
- b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,
- c) w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni;

8) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- a) odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek budowlanych lub terenów,
- b) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg - do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe,
- c) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 300 mm;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, przyłączone do sieci poprzez stacje transformatorowe;

10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się budowę sieci kablowej podziemnej;

11) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę sieci średnicy min. 32 mm;

12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
- b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,
- c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

13) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 21.

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 17P,U o powierzchni 2,11 ha, 27P,U o powierzchni 4,23 ha; 28P,U o powierzchni 11,43 ha; 32P,U o powierzchni 3,45 ha:

1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny usługowe:

- a) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub realizację mieszkania wbudowanego dla właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych,
- b) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży wynoszącej ponad 2000 m²;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25 m,
- c) kierunek linii podziału – prostopadły do drogi, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m,
- b) geometria dachu – pozostawia się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów,

- c) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,8;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – do terenu 17P,U z drogi 03KDL i poprzez istniejący zjazd z drogi 01KDGP, do terenu 27P,U z drogi położonej poza granicami planu, do terenu 28P,U z drogi położonej poza granicami planu (klasy min. L) włączonej do drogi powiatowej i dalej poprzez przebudowane skrzyżowanie do drogi klasy Gp, do terenu 32P,U z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

Rozdział 4 Przepisy końcowe § 25.

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni 0,1977 ha na cele nierolnicze, na podstawie decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi
znak: GZ.tr.602.540.2016 z dnia 25 kwietnia 2017 r.

§ 26.

Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.).

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 2.06.2017 r. godz.

Uwagi

Podpis

.....
INSPETOR
* Wykonuje obowiązki i odpowiedzialność

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.

1:2000

Uwagi

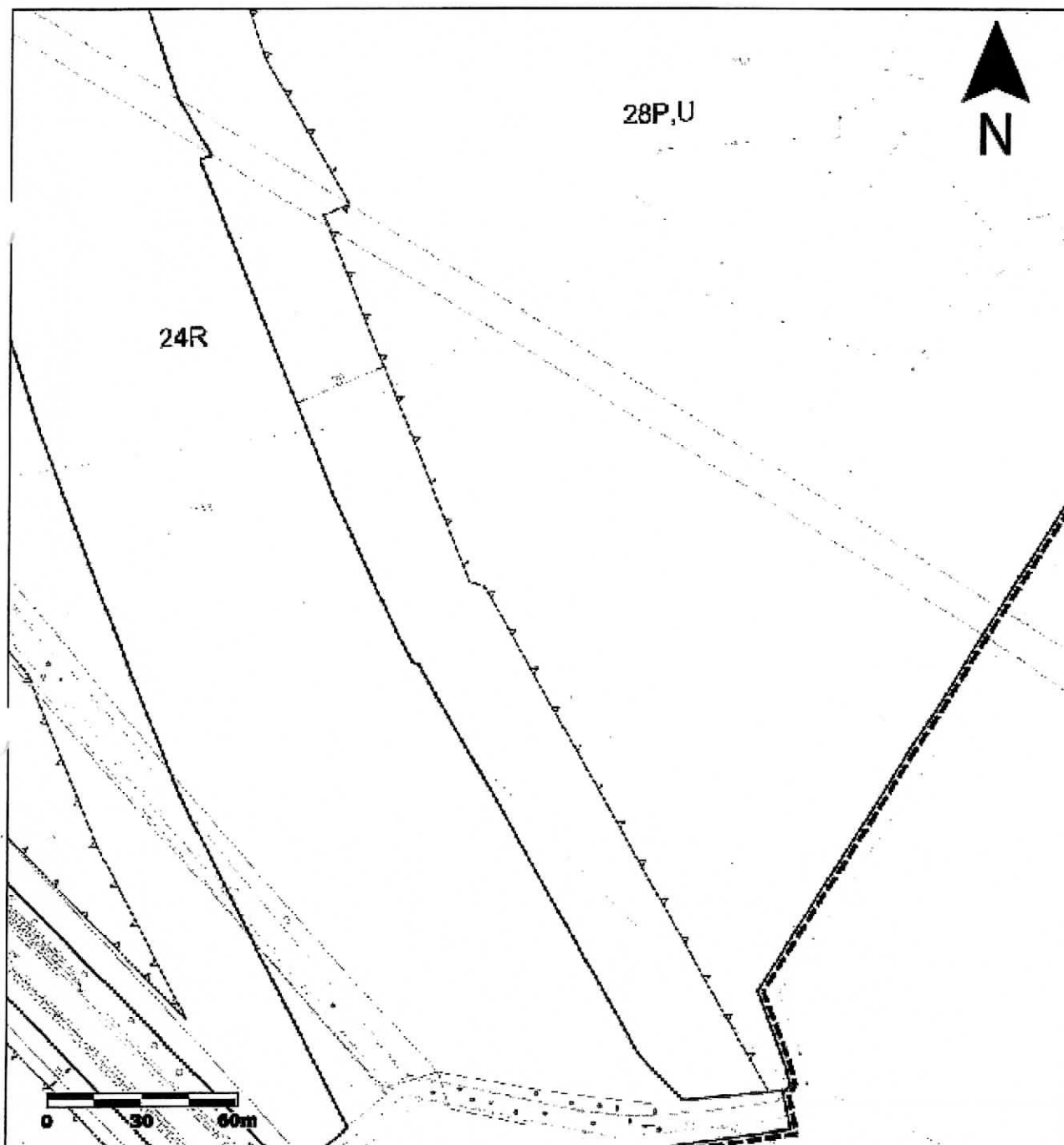
Podpis Z up. STAROSTY

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 'Uchwała nr XLIV/440/2017 Rady Gminy Szczecinek z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo'

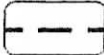
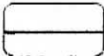

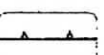
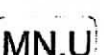

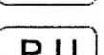
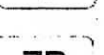
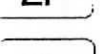
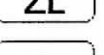
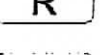
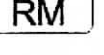

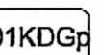

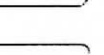
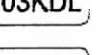
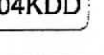


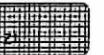

Numer uchwały: XLIV/440/2017

Załącznik Nr
do pisma z dnia 26.07.2022
Nr 21.6827.301.2022 MGN
(Podpis)

Działka nr 273/18 powstała w wyniku podziału działki nr 273/12



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TEREN LASU
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN ZABUDOWY ZGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU
PRZYSPIESZONEGO
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  GRANICA STREFY WII OCHRONY STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICA STREFY WIII OCHRONY STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH
-  BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
-  GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU
RURALISTYCZNEGO I ZABYTKOWEJ ZABUDOWY
-  LOKALIZACJA SKRZYŻOWAŃ DRÓG KLASY "D" Z DROGA
KLASY "Gp"

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.

Uwagi

Podpis *Z up. STAROSTY*

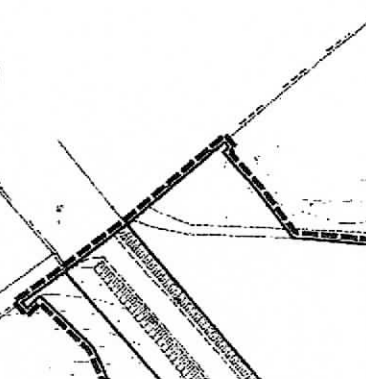
mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Robert Madejski
PREZES ZARZĄDU

INVEST PARK SZCZECINEK Sp. z o.o.
78-422 Gwda Wielka ul. Szczecińska 15
NIP: 673 190 97 68 REGON: 388 511 961





WÓJT GMINY SZCZECINEK

78-400 SZCZECINEK, ul. PILSKA 3, tel. (94) 37 432 94, fax: (94) 37 420 08
www.gminaszczecinek.pl, e-mail: sekretariat@gminaszczecinek.pl

RI 7021.1.29.2022AP

Szczecinek 26.05.2022r.

INVEST PARK Szczecinek Sp. z o.o.
ul. Szczecinecka 15
78-422 Gwda Wielka

W odpowiedzi na wnioski z dnia 24.05.2022r informuję:

Wyrażam zgodę na lokalizację obiektu nr 2, położonego na działce nr 273/18 obr. Turowo (oznaczenie zgodnie z przesłanym planem zagospodarowania terenu) w odległości min. 7m od granicy działki nr 287/4 obr. Turowo.

2. Uzgadniam lokalizację zjazdu z drogi gminnej – działka nr 287/4 obr. Turowo na działkę nr 273/18 obr. Turowo przy zachowaniu następujących warunków:

- szerokość zjazdu nie mniejsza niż 4,5m, w tym jezdni nie mniejsza niż 3,0m
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania
- pochylenie podłużne nie większe niż 5%
- nawierzchnia co najmniej twarda w granicach pasa drogowego.

Wyrażam zgodę na utwardzenie jezdni drogi gminnej, położonej na działce nr 287/4 obr. Turowo, na proponowanych warunkach tj.:

- zakres planowanej przebudowy obejmuje odcinek pomiędzy zjazdem z drogi serwisowej DS15 do miejsca planowanego zjazdu na działkę nr 273/18 obr. Turowo
- wykonanie nawierzchni z płyt drogowych na koszt Wnioskodawcy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.
Uwagi
Podpis **Z up. STAROSTY**
mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Wójt
Ryszard Jaschke



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

O/SZ.Z-3.4342.19.2022.2.rm

z dnia : 08.04.2022r.

dot. : przebudowy drogi nr DS15 w celu
skomunikowania planowanej
inwestycji na działce nr 273/18
w obrębie Turowo, gmina Szczecinek,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2022 godz.

Uwagi

Podpis **Z. H. N. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Szczecin, 13.06.2022r.

**Invest Park Szczecinek Sp. z o.o.
Gwda Wielka**

adres do korespondencji:

ul. Piłska 3

78 - 400 SZCZECINEK

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.04.2022r., w temacie j.w., otrzymane dnia 13.04.2022r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, w związku z akceptacją przez przyszłego zarządcę przedmiotowej drogi proponowanych rozwiązań, które mają umożliwić zapewnienie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji Inkubatora Przemysłowego, potwierdza możliwość obsługi komunikacyjnej inwestycji na działce nr 273/18 w obrębie Turowo, po wybudowaniu dwóch projektowanych zjazdów publicznych oraz trzech mijanek na drodze DS15.

Ponadto, do zarządcy przedmiotowej drogi (aktualnie jest nim tut. Oddział GDDKiA) należy wystąpić z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji w/w zjazdów publicznych wraz z projektami technicznymi oraz uzgodnienie lokalizacji oraz projektów technicznych trzech przedmiotowych mijanek, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia
Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wojciech Choziak**

Do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy Szczecinek
ul. Piłska 3
78 - 400 SZCZECINEK
- 2) Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
Rejon w Szczecinku
ul. Piłska 30
78 - 400 SZCZECINEK
- 3) a/a


Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|----------|--|
| TEMAT | BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILLBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18 |
| ADRES | gm. Szczecinek , obręb Turowo 78-400 |
| INWESTOR | Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka, |
| STADIUM | PROJEKT BUDOWLANY |

| | | |
|----------|---|---|
| PROJEKT: | mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski Dolaszewo, ul. Klonowa 4 64-930 Szydłowo Krajeńskie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/483/81 |  |
|----------|---|---|

Czerwiec 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zgodnie z §6 Dziennika Ustaw Nr 120 - roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (w oparciu o prowadzoną inwestycję), to w szczególności możliwość upadku z wysokości oraz niebezpieczeństwo przy montażu elementów konstrukcyjnych.

W przypadku powyższej inwestycji występują następujące roboty:

a) roboty ziemne :

- doprowadzenie przyłączy
- roboty fundamentowe
- roboty niwelacyjne

b) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m:

- roboty dekarские
- roboty elewacyjne.

c) roboty wykończeniowe

Kolejność wykonania robót powinna wynikać z uwarunkowań technologiczno-organizacyjnych głównego wykonawcy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. W planowaniu kolejności robót należy uwzględnić uwagi zawarte w szczegółowych opracowaniach branżowych. W trakcie prowadzenia robót ziemnych stosować się do zaleceń zawartych w Dokumentacji Geologicznej. Roboty ziemne nie zaleca się wykonywać w okresie zimowym. Zalecana kolejność robót:

- wykonanie ogrodzenia placu budowy,
- montaż kontenerów na okres budowy,
- niwelacja terenu
- roboty fundamentowe i przyłączeniowe
- montaż, posadowienie zbiornika bezodpływowego, zb. p.poż. oraz zbiornika na wody opadowe, przy odpowiednim odwodnieniu wykopów
- budowa obiektu dwóch hal
- wykonanie instalacji wew.
- wykonanie nawierzchni

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Opracowywany teren w chwili obecnej stanowi niezagospodarowany nieużytek. Brak jest obiektów istn. oraz uzbrojenia terenu.

3. Parametry wielkościowe: powierzchnie wg pkt. 1.4 opisu technicznego do PZT.**4. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, możliwości występowania pożarów itp.**

Podczas realizacji zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych oraz montażowych w zakresie konstrukcji dachowych obiektu (praca na

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz.

Informacja dotycząca BiOZ

Uwagi

Podpis 3 up. STAROSTY

mgr Artur Pielosz

INSPEKTOR

wysokości, praca dźwigu).

W trakcie realizacji inwestycji nie powinny występować szczególne zagrożenia związane z powstawaniem pożarów. Przewidziane w projekcie do zastosowania materiały budowlane - są niepalne.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.

Z uwagi na złożoność prac budowlanych i specyfikę inwestycji zalecane jest powierzenie realizacji zadań wyspecjalizowanym firmom, odpowiednio przygotowanym i przeszkolonym w tym zakresie, zwłaszcza pod względem bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i technologicznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP,
- instruktaż stanowiskowy,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym, w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej.

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac powinien przypomnieć o obowiązkach oraz sprawdzić odzież i wyposażenie pracowników, a także aktualność badań lekarskich.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlano - montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót, przez firmę specjalistyczną.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie („Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych” – Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Na terenie budowy należy umieścić znaki:

- zakaz wejścia na plac budowy,
- wyjazd z budowy
- używaj odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- ograniczenie prędkości pojazdów do 10 km/h,
- zakaz palenia na placu budowy.

Ponadto należy odpowiednio oznaczyć strefy, w których może wystąpić zagrożenie.

Należy ogrodzić plac budowy. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć głębokie wykopy.

Urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio przygotowane do pracy i odpowiednio zabezpieczone, oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do wykonywania prac. Pracowników wyposażyć w środki ochrony osobistej: odzież ochronną, środki ochrony kończyn, głowy, twarzy, oczu i układu oddechowego.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być utrzymywane w czystości.

Na budowie powinny znajdować się prawidłowo wyposażone apteczki pierwszej pomocy i odpowiednie gaśnice p.poż., zapewnić obecność straży pożarnej.

Wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco. Wpisy na listach obecności powinny być aktualne.

Konieczne rusztowania powinny być wykonane w sposób prawidłowy.

Na terenie budowy powinna znajdować się informacja o telefonach alarmowych.

opracował:
mgr inż. arch.
Marek Świątopęk-Mirski



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 20.06.2013 godz.

Uwagi

Podpis Z up. STAROSTY
mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Zakład Budżetowy Gminny Zakład
Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku
Ul. Piłska 3 78-400 Szczecinek
Tel. 0943742775

WT 55/08/2021

Szczecinek 30.08.2021 r.

**ZAKŁAD BUDŻETOWY
GMINNY ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
ul. Piłska 3, tel. 94 37 42 75
78-400 SZCZECINEK
id. 330473208

Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. w organizacji

ul. Szczecinecka 15

78-422 Gwda Wielka

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO:

- SIECI WODOCIĄGOWEJ
- SIECI KANALIZACYJNEJ

Dla obiektu: Projektowanej hali na dz. 273/18 obr. Turowo

1. Warunki dotyczące projektowania i wykonania

- a) Dokumentacji techniczna wymaga uzgodnienia z Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji
- b) Warunki techniczne i uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji
- c) ~~Roboty przyłączeniowe zostaną wykonane przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji na podstawie zawartej umowy z inwestorem~~
- d) ~~Wykonanie robót przez uprawnione podmioty uwarunkowane nadzorem ze strony Zakładu~~
- e) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej
- f) Dokonać uzgodnienia przyłącza wodociągowego z zarządcą drogi.

2. Warunki odbioru i zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

- a) Do odbioru końcowego inwestor winien dostarczyć:
 - inwentaryzację powykonawczą
 - wyniki badań bakteriologicznych
 - protokół odbioru robót w stanie odkrytym
 - protokół z próby ciśnień

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.
Uwagi
Podpis **Z up. STAROSTY**
m. Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Zakład Budżetowy Gminny Zakład
Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku
Ul. Piłska 3 78-400 Szczecinek
Tel. 0943742775

~~b) Przyjęcie nowych sieci przyłączy do eksploatacji w uzgodnionych granicach nastąpi po zawarciu umowy z Zakładem~~

3. Wszelkie prace odbywające się na gruntach Gminy Szczecinek należy zgłosić w Urzędzie Gminy /Szczecinek.

4. Korzystanie z przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych bez dopełnienia formalności wydanych warunków będzie traktowane jako nielegalne z wszelkimi konsekwencjami prawnymi zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U nr. 123 poz. 858 z 2007 r z póź. zm/.

5. Miejsce podłączenia do sieci wodociągowej.

DN 80 mm

Ciśnienie 0,35MPA

Uwagi: Włączenie do sieci na dz. nr 282/6 obr. Turowo

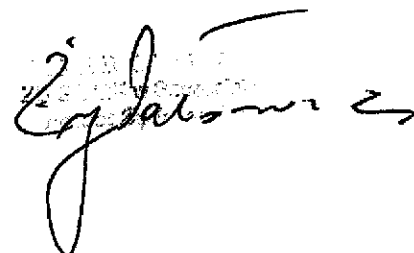
6. Miejsce podłączenia do sieci kanalizacyjnej

DN — mm

Ciśnienie — MPA

Uwagi: Brak sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu działki nr 273/18 obr. Turowo. Budowa bezodpływowego zbiornika szamba.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 21.06.2013 r. godz.
Uwagi
Podpis
.....
w Wydziale Inżynierii i Budownictwa



URZĄD GMINY SZCZECINEK

W PRAWIE

09-12-2021

Nr rej.

16388

Oświadczono

Z. Jan

Koszalin, 01-12-2021 r.

Znak: EOP-5MMPR-003404-2021

Dot. Oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie dla obiektu: Inkubator Przemysłowy, w lokalizacji: Turowo, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę/odbior energii elektrycznej dla obiektu: Inkubator Przemysłowy, w lokalizacji: Turowo, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18 o mocy przyłączeniowej do 590 kW.

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia (żeby określić miejsce przyłączenia należy złożyć kompletny wniosek dostępny na:
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/przylaczenia-do-sieci>
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Wydziału Pracy, Rozwoju

Adam Świątek

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: operator.koszalin@energa.pl

T +4894 348 33 33

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 75-950 Koszalin
operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank ING SA nr konta: 94 1050 0086 1000 0090 3005 4820
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



- *Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.
Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 2.06.2013 godz.

[illegible]

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank ING SA, nr konta: 94 1050 0086 1000 0090 3005 4820
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.

Uwagi

Podpis 
mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

INVEST PARK SZCZECINEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ORGANIZACJI
ul. Szczecińska 15
78-422 Gwda Wielka

Koszalin, 06.06.2022

Nasz znak: WB00/0000082273/00001/2022/00000

Informacja o odmowie wydania warunków przyłączenia do sieci gazowej z przyczyn ekonomicznych

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.06.2022 r., w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133 poz. 891 ze zm.), informujemy, że warunki przyłączenia do sieci gazowej mogą zostać określone, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci gazowej i dostarczania paliwa gazowego.

Przeprowadzona analiza możliwości przyłączenia do sieci gazowej dla:

1. Obiekt: obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w miejscowości: Turowo, Turowo, działka 273/18
2. Wnioskowane zużycie gazu w ilości 95,0 m³/h oraz 110.000,00 m³/rok
3. Zakres rzeczowy niezbędny do wykonania celem przyłączenia ww. obiektu
3.1. Projektowane przyłącze: średnica 32 mm, długość 15 m
4. Zakres koniecznej rozbudowy sieci: średnica 90 mm, długość 3.530 m

dokonana przy uwzględnieniu wymaganego zakresu przyłączenia oraz określonego we wniosku zużycia gazu, wykazała że przedmiotowe przyłączenie nie spełnia warunków ekonomicznych.

W związku z powyższym, w przedmiotowej sprawie nie ma podstaw do ustalenia opłaty za przyłączenie w oparciu o stawki opłat zawarte w Taryfie.

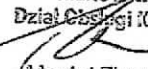
O niniejszej odmowie poinformowany zostanie Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, na wniosek strony.

Opracowała:
Katarzyna Winiecka

KIEROWNIK
Sektora Przyłączenia

Marzena Rosik

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Maciej Tkacz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. -

Uwagi

Podpis ^{Z up.} STAROSTY

miej Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 33, ustęp 2, punkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), oświadczam :

dla projektowanego obiektu budowlanego :

BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPÓŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18

(określenie obiektu i jego adres)

istnieje możliwość/ nie ma możliwości*

podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma)* odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 6 z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

inż. Elżbieta Janik

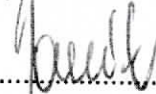
upr.bud. do projektowania

bez ograniczeń w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

w zakr. instalacji sanitarnych

upr. nr WKP/0266/POOS/14



10.06.2022r

(data i podpis projektanta)

- - niepotrzebne skreślić

Piła, dnia 10.06.2022 r.

Marek Światopełk - Mirski
(imię i nazwisko projektanta)

NN-8345/483/81

nr upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

WP-0223

(nr izby samorządu zawodowego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz.

Uwagi

Podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że wszelkie kopie załączone do projektu budowlanego pt.

„BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18,,.

dla

Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,

są zgodne z oryginałami.

mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski
upr. bud. Nr NN-8345/483/81
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

